



# Faktablad om ghetto, udlejning og betydningen af parallelsamfundspakken i 3B's afdelinger i Urbanplanen

Opdateret 10. januar 2020

## Indhold

1) Afgrænsning af boligområder .....	1
2) Ghattokriterier .....	1
3) Hård ghetto og nedrivning? .....	2
4) Hvad gør vi?.....	3
5) Kontakt.....	5

Folketinget vedtog en række ændringer til lovgivningen omkring almene boliger ultimo 2018. Ændringerne blev kaldt for Parallelsamfundspakken.

Disse ændringer har en række konsekvenser for udlejning i Hørgården 1 og 2. Om det og mere kan du læse om i dette faktablad.

## 1) Afgrænsning af boligområder

Den afgrænsning, der er foretaget rundt om boligområder i Danmark, er foretaget af ministeriet.

Hos os her på Amager betyder afgrænsningerne at:

- A. Remisevængerne (Nord, Øst, Vest og Dyveke) anses som ét boligområde med i alt 3.395 beboere.
- B. Hørgården 1 og Hørgården 2 anses som ét boligområde med i alt 1.583 beboere.

I opgørelse af statistik ift. ghettokriterierne ser man altså samlet på hele Hørgården for sig og samlet på hele Remisevænget for sig. Nedenfor viser vi, hvordan Remisevængerne og Hørgården ligger ift. regeringens ghettokriterier, som de ser ud pr. 1. dec. 2019.

## 2) Ghattokriterier

Ved et ghettoområde forstås et alment boligområde med mindst 1.000 beboere, hvor andelen af indvandrere og efterkommere fra ikke-vestlige lande overstiger 50 pct., og hvor mindst to af følgende fire kriterier er opfyldt:

(under hvert kriterie står, hvordan vores to boligområder ligger ift. kriteriet og \* betyder opfyldt)

1. Andelen af beboere i alderen 18-64 år, der er uden tilknytning til arbejdsmarked eller uddannelse, overstiger 40 pct. Opgjort som gennemsnittet over de seneste 2 år (2017-18).
  - A. Remisevængerne 30,8 %
  - B. Hørgården 32,4 %
2. Andelen af beboere dømt for overtrædelse af straffeloven, våbenloven eller lov om euforiserende stoffer udgør mindst 3 gange landsgennemsnittet opgjort som gennemsnit over de seneste 2 år (2017-2018). Kriterier i 2019:  $\geq 1,98$  %.
  - A. Remisevængerne 2,23 % \*
  - B. Hørgården 2,32 % \*
3. Andelen af beboere i alderen 30-59 år, der alene har en grunduddannelse registreret og godkendt i Danmark, overstiger 60 pct. af samtlige beboere i samme aldersgruppe.
  - A. Remisevængerne 57,6 %
  - B. Hørgården 61,8 % \*
4. Den gennemsnitlige bruttoindkomst for skattepligtige i alderen 15-64 år i området (eksklusive uddannelsessøgende) er mindre end 55 pct. af den gennemsnitlige bruttoindkomst for samme gruppe i regionen.
  - A. Remisevængerne 60,1 %
  - B. Hørgården 57,9 %

\* betyder at området opfylder ghettokriteriet.

Andelen af indvandrere og efterkommere fra ikke-vestlige lande i de to boligområder:

- A. Remisevængerne 42,4 %
- B. Hørgården 52,1 % \*

Remisevængerne opfylder således kun ét kriterie – nemlig nr. 2 om dømte. Og derfor har regeringen ikke udpeget Remisevængerne til ghettolisten.

I Hørgården er andelen af indvandrere og efterkommere fra ikke-vestlige lande over 50 % i Hørgården. Og derudover opfylder Hørgården yderligere to kriterier – nemlig nr. 2 om dømte, nr. 3 om uddannelse.

Og derfor har regeringen udpeget Hørgården til ghettolisten.

### 3) Hård ghetto og nedrivning?

Hørgården er 1. dec. 2019 udpeget af regeringen til ghettolisten. Det er anden gang i træk, da Hørgården også blev udpeget 1. dec. 2018. I parallelsamfundspakken er det politisk besluttet, at et område, som udpeges til ghettolisten fire år i træk betragtes som en såkaldt *hård ghetto*.

Dvs. at hvis Hørgården udpeges igen 1. dec. 2020 og igen 1. dec. 2021 vil Hørgården af regeringen blive betragtet som hård ghetto.

Det er hverken KAB/3B's eller København Kommunes forventning at Hørgården udpeges som hård ghetto.

Det er derimod forventningen, at de tiltag, som der arbejdes med (se punkt 4) vil trække Hørgården ud af listen.

#### 4) Hvad gør vi?

Alle der arbejder med Hørgården i 3B og KAB arbejder også, der hvor det er muligt, med at få Hørgården fjernet fra ghettolisten. Nedenfor har vi sat lidt ord på nogle af de ting, som gøres:

1. Udlejningsaftalen
2. Ekstraordinær indsats for at stoppe ulovlig fremleje.
3. Finde og hjælpe med registrering og godkendelse af uddannelse.
4. Boligsocial indsats
5. Tryghedspartnerskabet

##### Ad 1. Udlejningsaftalen

KK og boligorganisationerne i BL Kreds 1 har indgået en udlejningsaftale, som trådte i kraft pr. 1. juli 2019.

Du kan finde den her: <https://www.kk.dk/sites/default/files/edoc/Attachments/22931099-31844364-5.pdf>

HØRGÅRDEN anses som et rødt boligområde i udlejningsaftalen.

Al udlejning af boliger i Hørgården sker efter reglerne om fleksibel udlejning efter de særligt skærpede kriterier, der trådte i kraft 1. juli 2019. Og man kan kun flytte ind i Hørgården, hvis:

- I. KRIMINALITET  
Ingen over 15 år i din husstand må i år eller de foregående to år være dømt for at overtræde
  - Straffeloven
  - våbenloven eller
  - loven om euforiserende stoffer
- II. ARBEJDE OG UDDANNELSE  
Alle i din husstand mellem 18 og 64 år skal have fast arbejde eller være under uddannelse. I Københavns Kommune er arbejdskravet mindst 25 timer om ugen. Uddannelsen skal være SU-berettiget eller være med lærlingekontrakt eller uddannelsesaftale.
- III. UDDANNELSESNIIVEAU  
Alle i din husstand mellem 30 og 59 år skal have højere uddannelse end 9. eller 10. klasse

Uddannelsen skal være taget eller godkendt i Danmark.

#### IV. INDTÆGT

Alle i din husstand mellem 15 og 64 år (som ikke er under uddannelse) skal i gennemsnit tjene mindst 19.556 kr. pr. måned før skat. Det gælder både i år og sidste år.

Ved intern oprykning på tværs af boligafdelinger stilles også krav om anvendelse af de særlige skærpede kriterier. De to afdelinger, Hørgården 1 og Hørgården 2 betragtes som et samlet udlejningsområde, og derfor bliver der ikke udlejet efter de skærpede kriterier ved intern oprykning mellem Hørgården 1 og Hørgården 2.

Der er ingen boligsocial anvisning til Hørgården.

Hvis du får tilbudt en bolig i Hørgården skal du senest fem dage efter, du har modtaget et boligtilbud, sende dokumentation for, at din husstand opfylder kravene. Kravene til dokumentation gælder også interne ansøgere, som ønsker at flytte fra en bolig i en anden 3B-afdeling til Hørgården.

#### **Ad 2. Ekstraordinær indsats for at stoppe ulovlig fremleje.**

KAB og 3B har siden sommeren 2019 været i gang med en ekstraordinær indsats, der har til hensigt at stoppe ulovlig fremleje i Hørgården. Det er forventningen, at vi derved kan påvirke statistikken på nogle af ghettokriterierne i en positiv retning. Indsatsen varetages af KAB's udlejningsafdeling, juridisk afdeling og ejendomsdriften.

#### **Ad 3. Finde og hjælpe med registrering og godkendelse af uddannelse.**

Uddannelsesindsatsen er en indsats i Hørgården, der skal opspore ikke-registrerede uddannelser og hjælpe beboere i alderen 29 til 59 år med at få registreret og godkendt deres ikke-registrerede uddannelsesbeviser i Styrelsen for Forskning og Uddannelse. Denne indsats kører vi i første halvår af 2020, og den har til hensigt at påvirke uddannelseskriteriet på ghettolisten, hvor Hørgården er tæt på grænsen. Hørgården ligger på 61,8% og grænsen er >60% af beboere i alderen 30-59 år. Der er altså tale om ganske få ikke-registrerede uddannelsesbeviser (knap 30), som skal opspores, registreres og godkendes, således at de tæller som godkendte uddannelser i Danmark. Indsatsen varetages af Partnerskabet og KAB's enhed for Boligsociale Indsatser.

#### **Ad 4. Boligsocial indsats**

Den boligsociale indsats i samarbejde med diverse kommunale parter arbejder med en grundig og bred forebyggende indsats. Specifikt i forhold til ghettokriterierne arbejdes der via adskillige aktiviteter med:

- I. Kriminalitetsforebyggelse
- II. Uddannelsesindsats
- III. Beskæftigelsesindsats

Du kan finde mere information om den boligsociale indsats i Urbanplanen her:

[www.urbanplanen.com](http://www.urbanplanen.com)

Indsatsen varetages af Partnerskabet, KAB/3B og Københavns Kommune.

### **Ad 5. Tryghedspartnerskabet**

Sikker By, som er en afdeling i Økonomiforvaltningen i Københavns Kommune, har en række Tryghedspartnerskaber rundt om i København; herunder også på Amager i Urbanplanen. Partnere i Tryghedspartnerskabet er alle de aktører, som arbejder med borgere i Urbanplanen. Det giver en meget bred samarbejdskreds, som betyder at Tryghedspartnerskabet kan bruges i mange forskellige situationer, der betyder noget for trygheden i området.

Parterne er:

Sikker By (ØKF), Den Boligsociale Helhedsplan i Urbanplanen *Partnerskabet* (3B/KAB), Den Boligsociale Helhedsplan på Amagerbro (VIBO), Fritidscenter Midt (BUF), Borgercenter Børn og Unge Amager (SOF), Skolerne i området (BUF), Kultur S.; herunder også Solvang Bibliotek (KFF), Beskæftigelse og Integrationsforvaltningen (BIF), Hjemmeplejen (SUF), SSP København, Amager Vest Lokaludvalg og Amager Lokalpoliti.

## **5) Kontakt**

Du er meget velkommen til at kontakte Michael Hedegaard, som er leder af den boligsociale indsats.

E-mail: [mhjn@kab-bolig.dk](mailto:mhjn@kab-bolig.dk)

Mobil: 40235016

Dette faktablad opdaterer vi løbende.